

אין השימוש בטייטה זו מהווה תחליף להתייעצות עם אנשי מקצוע בטרם חתימה על הסכם

הסכם

שנערך ונחתם בקיבוץ _____ ביום _____

בין _____ קיבוץ _____
(להלן: "הקיבוץ")

מצד אחד

לבין _____ ת.ז. _____
(להלן: "היזם")

מצד שני

הואיל והיזם הוא חבר הקיבוץ;

והואיל והצדדים מעוניינים להקים תאגיד/תיאגוד משותף/לאפשר ליזם להקים תאגיד באישור הקיבוץ ובכפוף להוראות הסכם זה להחלטות הקיבוץ (להלן: "התאגיד המשותף") בניהולו של היזם בהתאם להוראות תקנון היזמים והעצמאים המצורף כנספח א' להסכם זה;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את מכלול הזכויות והחובות ההדדיים הנובעים מהקמת התאגיד וניהולו על ידי היזם;

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם על הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם.
- 1.2. כותרות סעיפי ההסכם נועדו לשם נוחיות ההתמצאות בלבד ולא תהיה להם משמעות פרשנית כלשהי.
- 1.3. הסכם זה בא למצות את כלל ההסכמות בין הצדדים בקשר עם התאגיד המשותף ו/או כל פעילות משותפת של הצדדים בתחום _____ . כל הסכמה ו/או הסכם ו/או מצג ו/או הבטחה ו/או זיכרון דברים ו/או משאים ומתנים שנערכו עובר לחתימת הסכם זה בין הצדדים בטלים ומבוטלים עם כריתתו של הסכם זה.

- 1.4. כל שינוי ו/או תוספת ו/או גריעה ו/או נספח ו/או הסכמים נוספים הקשורים בהסכם זה ייעשו בכתב בלבד.
- 1.5. הוראות הסכם זה תהיינה בנוסף לכל החלטה ו/או הסדר ו/או נוהג הקיים בקיבוץ לגבי יזמויות וניהול עסקים על ידי חברי הקיבוץ.
- 1.6. על אף האמור בסעיף 1.5 לעיל, הוראות הסכם זה תגברנה על כל החלטה ו/או הסדר ו/או נוהג הקיים בקיבוץ לגבי יזמויות וניהול עסקים על ידי חברי הקיבוץ ככל שהם עומדים בסתירה.

2. הגדרות

בהסכם זה יהיו לביטויים ולמונחים שלהלן המשמעות הנקובה בצדס:

"הקיבוץ" – קיבוץ _____, לרבות כל נציג ו/או שלוח ו/או נושא משרה ו/או גוף מוסמך של הקיבוץ ו/או מי מטעמו.

"התאגיד המשותף"¹ – כל תאגיד שייסדו הצדדים להסכם זה, בין רשום ובין שאינו רשום, ואשר יאפשר פעילות עסקית ומסחרית משותפת של הצדדים להסכם זה;²

"הפעילות המשותפת" – כל פעילות עסקית ו/או מסחרית משותפת של הצדדים להסכם זה, בין בתחום _____,⁴ ובין בתחומים אחרים.

3. נספחים

הנספחים הבאים יצורפו להסכם זה ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו:

נספח א' – תשריט המקרקעין שיושכרו על ידי הקיבוץ לתאגיד המשותף לצורך פעילותו.

נספח ב' – הסכם שכירות בין התאגיד לבין הקיבוץ.

נספח ג' – הסכם ניהול ותנאי העסקת המנהלים בתאגיד המשותף.

נספח ד' – הסכם העסקת עובדים בתאגיד המשותף.

נספח ה' – מוצרים ושירותים שיסופקו ע"י הקיבוץ לתאגיד המשותף ומחיריהם.

נספח ו' – אופן חלוקת רווחים והפסדים בין הצדדים.⁵

נספח ח' – מסמכי ההתאגדות של התאגיד המשותף.

4. תחומי הפעילות

התאגיד המשותף יפעל בתחום _____, אך יהא רשאי להרחיב פעילותו גם לתחומים אחרים, בהתאם להחלטות מועצת המנהלים או כל גוף מוסמך אחר של התאגיד. התאגיד המשותף יעסוק, בין השאר, ב _____.

5. התחייבויות הקיבוץ

הקיבוץ מתחייב לאפשר את פעילות התאגיד המשותף במקרקעין המצוינים בתשריט המצורף להסכם זה כנספח א' ובהתאם להסכם השכירות, נספח ב', ובכפוף להוראותיו.

¹ קיימת אפשרות שלא להקים תאגיד משותף, היזם מקים עסק בעצמו או עם שותפים. במקרה זה – יש לוודא שהסכם בין הקיבוץ ליזם כולל את הזכות של הקיבוץ לעיין בספי היזמות.

² אפשרויות ההתאגדות הן כחברה בע"מ, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ, שותפות (מוגבלת או שאינה מוגבלת).

³ היזם יכול להפעיל את העסק כיחיד (להוציא לעצמו מספר עוסק מורשה), ואז יש לשנות את ההסכם בהתאם.

⁴ תחום העיסוק של היזמות.

⁵ ב"רווחים" הכוונה, למשל, לחלוקת דיבידנד לקיבוץ. לגבי "הפסדים" יש לקבוע מי נושא בהפסדים (למשל במקרה של פירוק התאגיד המשותף).

6. התחייבויות היזם

- 6.1 היזם מתחייב לדאוג ולרישום התאגיד המשותף ולרישום תקנונו / מסמכי ההתאגדות, בהתאם לנוסח המצורף כנספח ח' להסכם זה.
- 6.2 היזם מתחייב לנהל את התאגיד המשותף על פי כל דין.
- 6.3 היזם מתחייב שלא לשנות את מסמכי ההתאגדות מבלי לקבל לכך את הסכמת הקיבוץ מראש בכתב.
- 6.4 היזם מתחייב לנהל את היזמות באופן אשר לא יפריע לשאר חברי ו/או תושבי הקיבוץ.

7. כתובת התאגיד המשותף

כתובתו הרשומה של התאגיד המשותף תהיה _____.

8. העברת זכויות

- 8.1 היה והקיבוץ יבקש להעביר את זכויותיו ו/או וכל חלק מהן בתאגיד המשותף לאחר, יציע הקיבוץ ליזם לרכוש ממנו את הזכויות.
- 8.2 יסרב היזם לרכוש את הזכויות שהוצעו לו כאמור בסעיף 8.1 לעיל, יוכל הקיבוץ להעביר את זכויותיו ו/או חלק מהן לצד שלישי, בהסכמתו של היזם מראש ובכתב.
- 8.3 אם לא יסכים היזם להעברת זכויות הקיבוץ בתאגיד המשותף לצד שלישי כלשהו בתוך 60 ימים מיום שפנה אליו הקיבוץ לראשונה בעניין זה, יחלו הצדדים בצעדים לפירוק התאגיד המשותף.
- 8.4 על אף האמור בסעיף 10.1 להלן, הוראות סעיף זה לא יחולו במקרה בו יבקש הקיבוץ להעביר את זכויותיו בתאגיד המשותף לתאגיד אחר שבשליטתו של הקיבוץ.

9. זכות סירוב לגבי העסקת עובדים

מוסכם על הצדדים כי לקיבוץ תהא זכות סירוב ראשונה לגבי העסקת עובדים על ידי התאגיד המשותף, וכי בכל מקרה בו יציע התאגיד המשותף והעסקתו של עובד כלשהו על ידי התאגיד המשותף יודיע על כך התאגיד המשותף לקיבוץ ותינתן לקיבוץ אורכה סבירה, בנסיבות העניין, להציע לתאגיד המשותף עובד מטעמו בתנאים דומים.

10. הסכמה מראש לגבי עניינים מסוימים

- לא תתקבלנה החלטות לגבי התאגיד המשותף בעניינים המצוינים להלן, ולא יהיה להם תוקף מחייב אלא אם התקבל לכך אישור הצדדים מראש ובכתב:
- 10.1 החלטות בדבר שינויים בתאגיד המשותף בהון המניות / האגודה / השותפות, בזכויות בהון ו/או בסוגיהן, בהקצאת מניות / זכויות בהון, בהעברת מניות / זכויות בהון, בשינויים בהון המניות / האגודה/השותפות, במיזוג או הכנסתם של שותפים נוספים לתאגיד המשותף, בין חברים, בעלי מניות, בעלי שליטה או בכל דרך אחרת.
 - 10.2 עסקאות ו/או התחייבויות שערכן הכספי עולה על 25%⁶ מגובה המחזור הכספי השנתי של התאגיד ו/או מתכנית ההשקעות המאושרת שלו ו/או עניינים החורגים באופן מהותי ממהלך העסקים הרגיל של התאגיד.

⁶ ניתן להכניס להסכם כל סכום אחר שיוחלט עליו בין הצדדים. הכוונה בסעיף זה לאפשר שליטה של הקיבוץ בגודל הסיכונים אליהם נכנס התאגיד / היזם. מובן כי ניתן גם לתת ליזם חופש פעולה מלא, ולא להכניס סעיף כזה להסכם בכלל.

- 10.3. שינוי מסמכי ההתאגדות.
- 10.4. עסקאות עם בעלי עניין.
- 10.5. מינוי רו"ח / עו"ד קבוע לתאגיד המשותף.
- 10.6. שיפוי, ביטוח או פטור של נושאי משרה.
- 10.7. מתן ערבויות, שעבודים ו/או משכון נכסי התאגיד, לרבות נכסי מקרקעין.

11. תנאים מתלים

- 11.1. תוקפו של הסכם זה מותנה באישורו על ידי וועד ההנהלה / ההנהלה הכלכלית של הקיבוץ.
- 11.2. תוקף ההסכם מותנה בקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או ההסכמות הנדרשות על פי דין ו/או הסכם קודם עם כל הרשויות ו/או משרדי הממשלה ו/או הגופים המוסמכים לכך על פי דין, לרבות מינהל מקרקעי ישראל, משרד החקלאות, ועדות התכנון והבניה הרלוונטיות, המועצה האזורית וכד'.

12. מיסים, תשלומים והוצאות

כל הוצאה ו/או מס ו/או קנס ו/או היטל ו/או חסר שייגרמו לקיבוץ כתוצאה מפעולותיו של התאגיד המשותף, וכן הוצאות התאגיד המשותף בגין מוצרים ושירותים הנזכרים בנספח ה, לרבות הוצאות חשמל, מים, טלפון, תשלומים למינהל, למועצה ו/או לרשויות אחרות ישולמו על ידי התאגיד המשותף לקיבוץ תוך 30 יום ממועד משלוח חשבונית מס לתאגיד ובצירוף מע"מ כדין.

13. יישוב סכסוכים

- 13.1. מוסכם בין הצדדים, כי כל חילוקי הדעות ביניהם ו/או בין מי מהם לבין התאגיד המשותף בקשר עם האמור, הקשור והנובע בהסכם זה, ידונו ביניהם ברוח טובה ובמטרה להגיע בדרכי שלום להסכמה, בין בדרך של פשרה ובין בכל דרך אחרת.
- 13.2. במידה ולא יוכלו הצדדים ליישב המחלוקת ביניהם ללא התערבות גורם שלישי, מוסכם ביניהם כי המחלוקת תובא בפני מגשר מוסמך או מגשרים מוסמכים אשר ינסו למצוא הדרך והפתרון למחלוקת הנדונה באמצעות הליך גישור. הצדדים מתחייבים בזאת להגיע לישיבת גישור ראשונה במטרה לפתור את הסכסוכים ביניהם ברוח טובה ובהסכמה.
- 13.3. לא יגיעו הצדדים להסכמה ביניהם בהליך של גישור כאמור לעיל, יביאו את המחלוקת בפני בורר יחיד מוסכם, שיקבע בהסכמה על ידם.
- 13.4. לא יגיעו הצדדים להסכמה באשר לזהותו של בורר מוסכם, יוכל כל צד לפנות אל _____ למי שיכהן באותה עת כ _____ בבקשה למנות בורר דן יחיד שיכריע במחלוקת.
- 13.5. הבורר יהיה כפוף לדין המהותי ויהיה חייב לנמק החלטתו, אך יהא פטור מדיני הראיות ומסדרי הדין.
- 13.6. ההוראות הכלולות בסעיף זה מהוות הסכם גישור.
- 13.7. הסכם זה מהווה גם הסכם בוררות בהתאם להוראות חוק הבוררות התשכ"ח – 1968.
- 13.8. הצדדים מתחייבים הדדית כי הוראות הסכם זה יחייבו את התאגיד המשותף מיום הקמתו והם מתחייבים לדאוג לאשרורו על ידי התאגיד המשותף מיד לאחר הקמתו.

14. תקופת ההסכם

- 14.1. הסכם זה יעמוד בתוקפו חמש שנים אלא אם הופסקה פעילות היזמות כאמור בתקנון היזמויות בקיבוץ.
- 14.2. מבלי לגורע מן האמור לעיל יהיה הקיבוץ רשאי לסיים הסכם זה בהתראה של שנה מראש מכל סיבה שהיא.

15. שונות

- 15.1. שום שיהוי לא ייחשב כויתור על איזו מזכויות הצדדים לפי הסכם זה וכל ויתור על זכות ו/או שינויה ו/או גריעה ממנה ו/או תוספת עליה ייעשו בכתב בלבד.
- 15.2. כתובות הצדדים תהיינה כמצוין בכותרת הסכם זה וכל דבר דואר שישלח בדואר רשום לכתובת הנ"ל ייחשב כאילו הגיע ליעדו תוך שלושה ימי עסקים ממועד המשלוח, ואולם המצאת דברי דואר, הודעות ומסמכים יכול שתיעשה גם במסירה ידנית או באמצעות הפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היזם

הקיבוץ

תקנון ליזמים ועצמאים

מבוא

תכנית השינוי באורחות החיים משנה את מעמדן וייעודן של יזמויות ועוסקים עצמאים. הן הופכות מפעילות עסקית של הקיבוץ, לפעילות שהיא מקור פרנסתו ובאחריותו הישירה של החבר. הפעילות מבוססת בדרך כלל על חבר יחיד העושה שימוש בכישוריו האישיים. חלק מהפעילויות עושה שימוש גם בתשתיות ואמצעים שהקיבוץ העמיד לרשותו (מבנה, חשמל, מים, ביוב, טלפון, ציוד, רכב וכד'').

על מנת לאפשר את קיום הפעילויות העצמאיות במסגרת מודל השינוי, ועל מנת לאפשר לחברים העוסקים בהן להמשיך להפעילן כמקור התפרנסות, הותקן תקנון זה.

15. הגדרות

- 15.1. יזמות – התארגנות של חבר או קבוצת חברים, אשר מנהלים עסק עצמאי, על פי החלטתם ובכפוף להוראות תקנון זה. עסקי היזמות יכולים להיות בתוך הקיבוץ או מחוצה לו.
- 15.2. בין היזם לבין הקיבוץ יחתם הסכם פרטני אשר יסדיר את מערכת היחסים בין היזם לבין הקיבוץ. דוגמת הסכם מצורפת כנספח להסדר זה.
- 15.3. היזמות תשכור מהקיבוץ מבנה בו תנהל את עסקיה, על פי הסכם שכירות. הקיבוץ רשאי שלא לאשר הפעלת יזמות באופן העלול להפריע לחברי ו/או תושבי הקיבוץ ובכלל זה הפעלת יזמות באזור המגורים.

16. ניהול כספי וחשבונאי

- 16.1. כל הפעילות הכספית (תקבולים ותשלומים) תתנהל דרך הקיבוץ ותבוצע ע"י היזם (1).
- 16.2. מכירות במזומן מחייבות הפעלת קופה רושמת או הנפקת חשבונית.
- 16.3. היזמות תקיים כל התניה שתינתן ע"י ר"ח ו/או הנהלת החשבונות של הקיבוץ (2) בעניין הניהול הכספי וניהול החשבונות.
- 16.4. ניהול חשבונות היזמות יתבצע בהנהלת החשבונות של הקיבוץ (3).

17. תקבולים

- 17.1. כל תקבול מחייב הוצאת חשבונית וקבלה כחוק, כולל בעסקאות מקריות.
- 17.2. התקבול צריך להתקבל באופן מידי במזומן, בשקים או בכרטיס אשראי.
- 17.3. אשראי ללקוחות יינתן על פי החלטת היזם עד לתקרה של _____ ₪. מעל תקרה זו יידרש אישור מהקיבוץ (4).
- 17.4. התקבולים ישמשו את היזמות, בכפוף לתנאי ההסכם בין הקיבוץ לבין היזם.

(1) יכולה גם להתבצע דרך תאגיד יזמויות, או בתוך תאגיד נפרד שיוקם על ידי היזם והקיבוץ או על ידי היזם בלבד.

(2) ניתן לבחור בכל ר"ח שיוסכם על ידי הצדדים.

(3) תמורת תשלום או שלא תמורת תשלום, בהנה"ח של הקיבוץ או על ידי שירותי הנה"ח אחרים.

(4) טווח האפשרויות נע ממתן יד חופשית לזים בכל הקשור למתן אשראי מצד אחד, ועד למצב בו ייקבע כי הקיבוץ נדרש לאשר כל מתן אשראי.

18. תשלומים

18.1. תשלומים שוטפים בגין תשומות לספקים יתבצעו ע"י היזמות באמצעות הנה"ח של הקיבוץ בהתאם לתנאי התשלום הנהוגים בקיבוץ או בהתאם לתנאים שייקבעו בין היזם לבין הקיבוץ.

18.2. תשלומים בגין פעילות שאינה מהווה תשומה ישירה של העסק (חומרים ו/או שירותים) כגון: השתלמות מקצועית, נסיעות מיוחדות, קניית ציוד והשקעות בתשתית מחייבים תיאום מראש עם הגורמים הרלוונטיים בקיבוץ על פי תנאי ההסכם שייקבעו בין היזם לבין הקיבוץ.

19. קיום חוק

19.1. היזם יתחייב לפעול על פי כל החוקים הקשורים לניהול עסק בתחום העיסוק שלה ועל פי תקנון הקיבוץ והחלטותיו.

19.2. היזמות תדאג לקבל את כל האישורים ו/או הרישיונות הדרושים להפעלת העסק מכל הרשויות הרלוונטיות בקיבוץ ומחוץ לקיבוץ.

20. ביטוח

היזמות תדאג לביטוח מתאים לכל פעולותיה, באישורו של אחראי הביטוח בקיבוץ.

21. השקעות

21.1. הקיבוץ לא יבצע השקעות ביזמות על חשבונו, למעט במקרה שתוצג ותאושר בהנהלה הכלכלית תכנית עסקית ותכנית מימון להרחבת הפעילות של היזמות והגדרת מעמדה ויחסי הגומלין שלה עם הקיבוץ מחדש, בהתאם.

21.2. ביצוע השקעות בפועל כאמור בסעיף 7.1 לעיל, מותנה בתיאום ואישור של העיתוי וצורת התשלום ע"י הגורמים הרלוונטיים בקיבוץ.

21.3. למעט כאמור בסעיף 7.1 לעיל, כל ההשקעות העתידיות ביזמות יהיו על חשבון היזם ובאחריותו הישירה בלבד.

21.4. רק השקעות עסקיות שיאושרו ע"י הגורמים הרלוונטיים בקיבוץ יוכרו כהוצאה מוכרת על פי כללי מס הכנסה (הפחת מוכר לצורכי מס) בחישוב המס של היזם כאמור בסעיף 8 להלן.

21.5. המבנה, הציוד והתשתיות שהעמיד הקיבוץ לרשות היזם, יישארו רכוש הקיבוץ. הציוד שרכוש היזם מהכנסות היזמות יישארו רכושו ובלבד שפירוקו אינו גורם נזק כלשהו למבנה ו/או לתשתיות ו/או לציוד שהנם רכוש הקיבוץ. השקעה בשיפור המבנה ו/או התשתיות של הקיבוץ מחייבת אישור בכתב מגורם מוסמך מטעם הקיבוץ (מרכז משק וגזבר, הנהלה פעילה או הנהלה כלכלית) לפי העניין.

21.6. תבחן במשותף עם היזם האפשרות להקמת קרן ייעודית להון חוזר ולהשקעות.

22. הכנסת היזם

22.1. משכורת היזם לצורך החלטות הקיבוץ ותקנוניו תיגזר מהכנסות היזמות ומרווחיה.

- 22.2. בהגדרה מוסכמת ובתיאום עם הגורמים הרלוונטיים בקיבוץ, תיקבע במידת הצורך מסגרת למימון צרכי הון חוזר של היזם שתקוזז באופן קבוע מהכנסות היזמות.
- 22.3. יתרה כספית (הכוללת יתרת זכות כמסגרת למימון הון חוזר במידת הצורך) המצטברת בסוף החודש, תהווה את יתרת הבסיס לחישוב הכנסת היזם ומוגדרת "עלות המעביד".
- 22.4. מיתרת הזכות בהתאם לחישוב בסעיף 8.3 לעיל ינוכו עלויות המעביד והיתרה החדשה תוגדר כשכר ברוטו של היזם.
- 22.5. מסכום זה ינוכה המס הפרוגרסיבי הפנימי בשיעורים שיקבעו מעת לעת בהחלטות הקיבוץ.
- 22.6. במידה וליזמות לא יהיו רווחים, לא יהיה היזם זכאי להכנסה מהיזמות, אך צוות שימונה על ידי הקיבוץ, יהיה רשאי לאשר הכנסת מינימום ליזם לתקופה מוגבלת שתיקבע.
- 22.7. הקיבוץ רשאי להפסיק את פעילותה של יזמות שתגיע ליתרות שליליות מעבר לתקופה כאמור בסעיף 8.6 לעיל.
- 22.8. היזמות תהיה חייבת להפריש הפרשות מעסיק ליזם, ובכל מקרה תובטח הפרשה לפנסיה, לפיצויים ולביטוח אובדן כושר עבודה של היזם על כל ההכנסה מעבודה וכפי שיהיה נהוג בכל עת ע"י הקיבוץ לגבי שאר החברים. אין באפשרות היזם ו/או כל בעל תפקיד בקיבוץ לוותר על הפרשות אלו ולהעבירן כהכנסה ליזם.

23. הפסקת פעילות

- הקיבוץ יהיה רשאי להפסיק את פעילות היזמות כפי שמתנהלת על פי הסכם זה, בהחלטה של הנהלת כלכלית, במקרים הבאים:
- 23.1. במקרה שהתוצאה הכלכלית של היזמות הנה גירעונית.
- 23.2. במקרה בו יתגלו אי סדרים כספיים, ו/או ימסר מידע חלקי בלבד ו/או מידע מוטעה לקיבוץ.
- 23.3. במקרה ויהיו בעיות משפטיות לפעילות היזמות בשטח הקיבוץ ובאחריותו.
- 23.4. במקרה שהחבר היזם פועל בניגוד לכללים המוסכמים בהסדר זה ו/או במקרה שהיזם פועל בניגוד לתנאי ההסכם הפרטני שיחתם בינו לבין הקיבוץ.
- 23.5. במקרה ויהיה ניצול לרעה של המיסוי הפנימי.

24. שינוי תנאים

הגורמים הרלוונטיים בקיבוץ יוכלו להחליט על דיון מחודש בתקנון במידת הצורך ובכל מקרה שיעמוד על הפרק שינוי מהותי באופן ההתאגדות של היזמות ו/או מעמדו המשפטי של היזם. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה בכדי למנוע מהקיבוץ לקבל החלטות בנוגע לאופי היזמות ודרך התנהלותה, ובלבד שההחלטה תתקבל בנוהל תקין במוסדות הקיבוץ המתאימים.

W: שונות עסקים קטנים בקיבוץ המתחדש ויזמויות בקיבוץ המתחדש - טיוטה מס' 3.doc